



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.08.2024

№ 2732

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урала») от 07.08.2024 № 10952:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урала» публичный сервитут общей площадью 23239 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3450101:276 (11892 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:3450101:504 (6688 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н;

- с кадастровым номером 59:32:3450101:117 (1263 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Пермское военное хозяйство;

- с кадастровым номером 59:32:3450101:119 (1584 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Пермское военное хозяйство;

- с кадастровым номером 59:32:3450101:506 (50 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13641 (85 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:3450101:3 (1677 кв.м) (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:337), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы №№ 2-8, 10-16, 18-23, 25-34, 36, 37, 40-42, 46-48, 58, 59, 61, 65, 68, 69, 70-71, 74, 76, 77, 80, 86, 90, 91,

92, 93-96, 97, 99, 101-114, 116, 118-126, 133, 137-144, 147-155, 157-165, 176-186, 191-195, 213-215, 217-224, 232-237, 240-242, 245-248, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1-8, 10, 14-18, 20-25, 32-39, 44-51, 60-68, 70-76, 78-80, 86-88, 90-92, 93-96, 97-102, 110, 112, 114, 116-119, 121, 122, 124, 125, 127-134, 141-148, 152, 154, 156, 160-162, 176, 177, 186-195, 197, 199-206, 219-228, 243, 245-251, 268-271, 273, 275, 286-289, 283-285, 292-300, 170, 213-218, 230-234, 254-263, 277-280, 236-242.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство КТПП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ, оборудование учета э/э для электроснабжения хозяйственных построек по адресу: Пермский край, Пермский район (кад. номер зем. участка 59:32:3450101:375, :403, :277, :389, :326, :299, :307, :316, :337, :349, :362, :409)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство КТПШ 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ, оборудование учета э/э для электроснабжения хозяйственных построек по адресу: Пермский край, Пермский район (кад. номер зем. участка 59:32:3450101:375, 403, :277, :389, :326, :299, :307, :316, :337, :349, :362, :409)»

Местоположение: Пермский край, Пермский район
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 23239 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:32:3450101:276 - 11892 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:3450101:504 - 6688 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:3450101:117 - 1263 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:3450101:119 - 1584 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:3450101:506 - 50 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:3450101:3 - 1677 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:0000000:13641 - 83 кв.м.)



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:32:3450101 обозначение кадастрового квартала
- 59:32:3450101:276 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:2,400

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (М.п.) - 0,10 м



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59.32.3450101.480 обозначение кадастрового квартала
- 59.32.3450101.276 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:2400

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мр) - 0.10 м



Масштаб 1:2400

Условные обозначения:

- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕИРН
- проектная местоположение инженерного сооружения
- 59:32:3450101 обозначение кадастрового квартала
- 59:32:3450101.276 обозначение кадастрового номера земельного участка

— граница муниципального сервитута

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 22.08.2024 № 2732

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

№№ точек	X	Y
1	510936.16	2236404.55
2	510991.56	2236544.77
3	510990.84	2236549.09
4	510990.46	2236551.44
5	510903.00	2236585.96
6	510907.67	2236583.41
7	510909.08	2236589.16
8	510955.24	2236703.84
9	510950.67	2236710.26
10	510950.13	2236709.25
11	510941.11	2236686.01
12	510932.22	2236662.76
13	510923.21	2236639.42
14	510914.09	2236616.07
15	510905.09	2236592.73
16	510901.54	2236590.85
17	510896.85	2236588.41
18	510832.86	2236613.68
19	510838.52	2236615.74
20	510840.22	2236616.35
21	510895.80	2236759.39
22	510892.08	2236760.84
23	510891.52	2236759.39
24	510832.51	2236735.95
25	510873.40	2236712.70
26	510864.39	2236689.46
27	510855.38	2236666.33
28	510846.15	2236642.86
29	510837.14	2236619.50
30	510832.93	2236617.95
31	510827.35	2236615.93
32	510779.85	2236634.63
33	510778.80	2236639.37
34	510777.99	2236642.98
35	510943.82	2236813.64
36	510839.16	2236815.42
37	510772.78	2236643.36
38	510773.18	2236641.58
39	510774.23	2236636.83
40	510709.15	2236662.67
41	510709.72	2236666.66
42	510710.16	2236669.66
43	510721.28	2236698.68
44	510732.51	2236727.91
45	510743.63	2236757.06
46	510754.75	2236786.21
47	510765.98	2236815.44
48	510777.21	2236844.69

49	510788.33	2236873.81
50	510789.05	2236875.69
51	510784.38	2236877.47
52	510705.30	2236670.94
53	510704.94	2236668.54
54	510704.36	2236664.60
55	510639.66	2236690.24
56	510641.04	2236693.77
57	510642.11	2236696.58
58	510652.23	2236725.70
59	510664.57	2236754.74
60	510675.80	2236783.86
61	510687.15	2236812.98
62	510698.38	2236842.24
63	510709.61	2236871.37
64	510720.84	2236900.63
65	510732.07	2236929.76
66	510732.93	2236932.01
67	510738.27	2236933.79
68	510636.38	2236695.64
69	510635.02	2236692.07
70	510573.89	2236716.36
71	510574.04	2236720.26
72	510574.17	2236723.50
73	510583.40	2236752.48
74	510596.63	2236781.65
75	510607.86	2236810.77
76	510619.09	2236839.90
77	510630.32	2236869.15
78	510641.67	2236898.28
79	510652.90	2236927.50
80	510653.61	2236929.38
81	510648.95	2236931.16
82	510569.21	2236724.48
83	510569.12	2236722.18
84	510568.97	2236718.28
85	510503.83	2236744.12
86	510505.14	2236747.50
87	510506.23	2236750.28
88	510515.35	2236773.74
89	510524.47	2236797.10
90	510533.47	2236820.31
91	510542.59	2236843.79
92	510551.71	2236867.03
93	510560.83	2236890.38
94	510569.95	2236913.60
95	510578.76	2236936.41
96	510579.73	2236938.91
97	510575.47	2236940.42

98	510499.59	2236745.81
99	510312.04	2236859.91
100	510209.09	2236868.08
101	510115.02	2237128.12
102	510109.45	2237125.87
103	510205.56	2236860.19
104	510206.86	2236856.62
105	510498.25	2236740.53
106	510568.79	2236712.98
107	510451.95	2236417.28
108	510440.68	2236340.34
109	510445.63	2236339.59
110	510454.89	2236402.82
111	510456.81	2236415.97
112	510496.16	2236515.56
113	510507.18	2236543.45
114	510573.33	2236710.86
115	510655.33	2236686.34
116	510491.94	2236323.48
117	510491.43	2236322.21
118	510496.08	2236320.33
119	510640.05	2236684.70
120	510643.70	2236683.06
121	510703.71	2236658.56
122	510573.41	2236632.76
123	510572.82	2236632.26
124	510577.47	2236620.43
125	510710.36	2236656.70
126	510714.08	2236655.25
127	510745.08	2236642.99
128	510768.53	2236633.73
129	510766.27	2236628.14
130	510773.79	2236624.95
131	510687.88	2236407.56
132	510676.85	2236379.64
133	510665.83	2236351.74
134	510665.30	2236350.40
135	510669.97	2236348.61
136	510780.73	2236628.90
137	510784.45	2236627.44
138	510846.45	2236602.94
139	510758.25	2236379.74
140	510757.73	2236378.44
141	510762.58	2236376.61
142	510851.10	2236601.09
143	510854.82	2236599.63
144	510916.82	2236575.13
145	510839.12	2236378.49
146	510843.77	2236376.65

147	510921.47	2236573.28
148	510925.19	2236571.82
149	510987.19	2236547.35
150	510931.50	2236406.39
1	510936.16	2236404.55

№№ точек	X	Y
151	509922.42	2237180.87
152	509924.19	2237187.54
153	509916.62	2237185.57
154	509911.13	2237187.82
155	509908.77	2237182.47
156	509916.13	2237179.23
151	509922.42	2237180.87